

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 5	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 12
12.04.2022г.			
Кадастровый номер:	29:22:070207:1		
Номер кадастрового квартала:	29:22:070207		
Дата присвоения кадастрового номера:	08.11.2001		

Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Местоположение:	установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир здание кафе. Почтовый адрес ориентира: обл. Архангельская, г. Архангельск, пр-кт Ленинградский, дом 285
Площадь:	601 +/- 9
Кадастровая стоимость, руб.:	1561379.97
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	29:22:070207:28
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Виды разрешенного использования:	Магазины
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют



Ведущий специалист-эксперт	М.В. Орехова
полное наименование должности	инициалы, фамилия

КОПИЯ ВЕРНА

Раздел 2 Лист 6

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 12
12.04.2022г.			
Кадастровый номер:	29:22:070207:1		

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Крылов Игорь Александрович,
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 29-29/001-29/001/069/2015-424/2 10.06.2015 09:57:56
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
8	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
9	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
10	Правопризвания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	

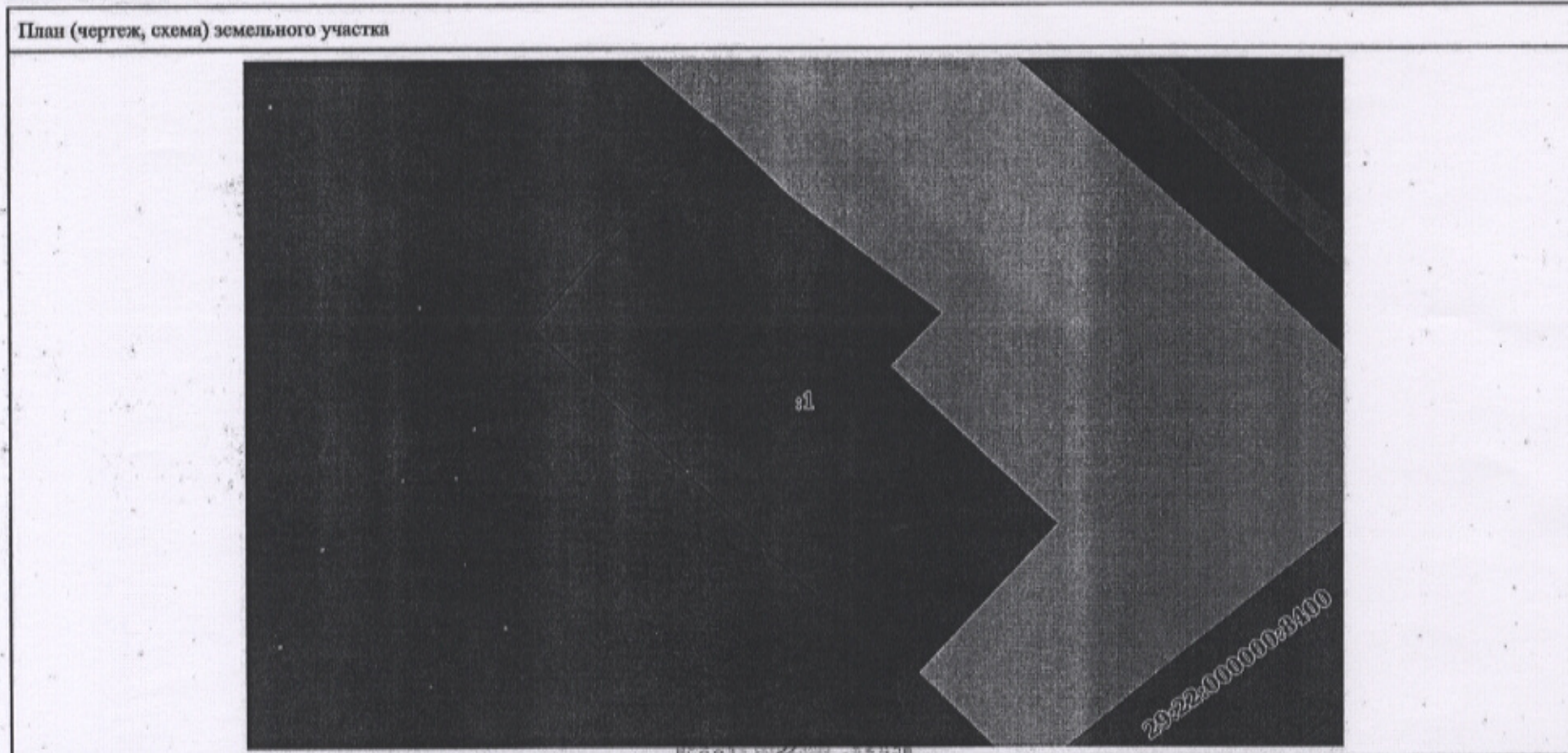


Ведущий специалист-эксперт	М.В. Орехова
полное наименование должности	инициалы, фамилия

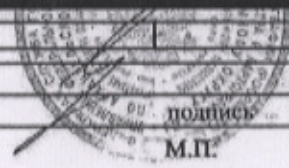
КОПИЯ ВЕРНА

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
 Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 12
12.04.2022г.			
Кадастровый номер:		29:22:070207:1	



Масштаб 1:400	Условные обозначения:	
Ведущий специалист-эксперт		М.В. Орехова
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия



КОПИЯ ВЕРНА



СВИДЕТЕЛЬСТВО О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВА

Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Архангельской области и Ненецкому автономному округу

Дата выдачи:

10.06.2015

Документы-основания: • Договор мены недвижимости от 01.06.2015

Субъект (субъекты) права: Крылов Игорь Александрович, [REDACTED]

Вид права: Собственность

Кадастровый(условный) номер: 29-22/070207/28

Объект права: здание кафе, назначение: нежилое здание, площадь 135,9 кв.м., количество этажей: 1, адрес (местонахождение) объекта: Архангельская область, г. Архангельск, пр-кт Ленинградский, д. 285

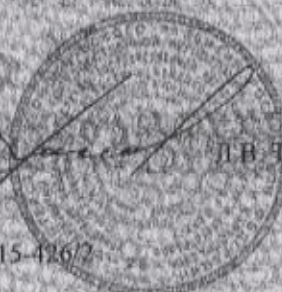
Существующие ограничения (обременения) права: не зарегистрировано

О чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним "10" июня 2015 года сделана запись регистрации № 29-29/001-29/001/069/2015-426/2



Государственный регистратор

[Handwritten signature]
(подпись, м.п.)



Д.В. Татарская

29-29/001-29/001/069/2015-426/2

29-АЛ 107777



КОПИЯ ВЕРНА

Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений

Номер на плане	Наименование	Этажность	Количество		Площадь, м ²				строительный объем, м	
			зданий	квартир	застройки		общая		здания	всего
					здания	всего	здания	всего		
1	Здание магазина	1	1		348.0	348.0	300.0	300.0		
АП	Площадка для временного хранения автомобилей									

Технико-экономические показатели

Ном. п/п	Наименование	Ед. изм.	Количество	
			в границах участка	за границей участка
1.	Площадь участка	га	0.0601	-
2.	Площадь застройки	га	0.0348	-
3.	Площадь покрытия проездов, тротуаров, площадок	га	0.0065	0.0630
4.	Площадь озеленения	га	0.0188	-
5.	Процент застройки	%	58	-
6.	Процент использования территории	%	69	-
7.	Процент озеленения	%	31	-

Расчет площадок проектируемого объекта.

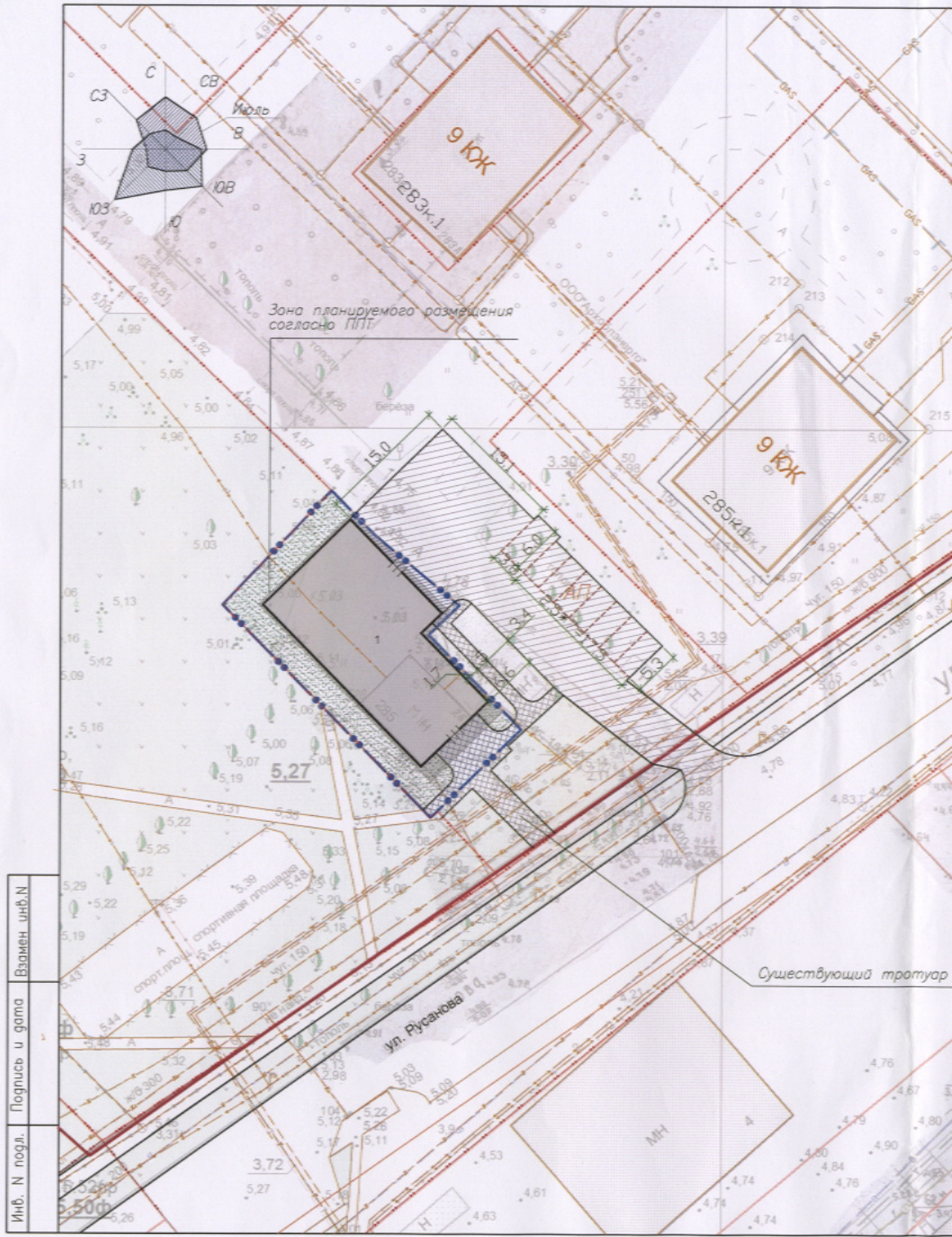
Название площадки	Норма на расчетную единицу	Расчетная единица	Площадь, м ²		Примечание
			Расчетная	Фактически	
Площадки для временного хранения автомобилей	1 место/40-50 кв.м.общ. площади (прил. Ж СП 42.13330.2016)	300 м	6	8	Из них 1 место для инвалидов

Размещение здания и автомобильной парковки выполнено в соответствии с проектом внесения изменений в проект планировки района "Воровино-Факотрия" муниципального образования "Город Архангельск" в части территории в границах ул. Воронина В.И., ул. Русанова, просп. Ленинградского площадью 11,3434 га, утвержденным распоряжением N490р главы городского округа "Город Архангельск" 1 февраля 2022 года.

22.003-ПЗУ

Здание магазина, расположенное по адресу: г. Архангельск, просп. Ленинградский, 285

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Статус	Лист	Листов
				Исполнил Шилова Д.А.				
Схема планировочной организации земельного участка						ИП Нечаева Л.Н.		
М 1 : 500								



Ивб. N подл. Подпись и дата. Взамен инб. N

Индивидуальный предприниматель

Нечаева Людмила Николаевна

**ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА К СХЕМЕ
ПЛАНИРОВОЧНОЙ ОРГАНИЗАЦИИ ЗЕМЕЛЬНОГО
УЧАСТКА**

22.003– ПЗ

Главный инженер проекта



Л.Н. Нечаева

Архангельск
2022

Подпись и дата

Инв. № дубл.

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подлин.

Планируемый объект капитального строительства – здание магазина, расположенное по адресу: г. Архангельск, просп. Ленинградский, 285.

Площадь участка с кадастровым номером 29:22:070207:1 составляет 601 м², площадь застройки - 348 м². Исходя из сравнительно небольшой площади земельного участка и торгового назначения здания (а следовательно необходимости функционального размещения подсобных помещений, холодильных установок, торгового зала и т.д.) принято решение запросить отклонение от предельных параметров разрешенного строительства в части процента застройки земельного участка до 58%. Стоит отметить, что возможная площадь застройки согласно проекту внесения изменений в проект планировки района «Варавино-Фактория» составляет 386 м², расположение здания выполнено в соответствии с проектом внесения изменений в проект планировки района.

Мусорные контейнеры предусматриваются внутри здания, в изолированном помещении.

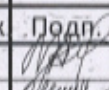
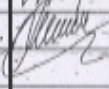
Процент озеленения земельного участка составляет 31% и удовлетворяет Правилам землепользования и застройки г. Архангельска.

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

22.003– ПЗ

Изм.	Колуч	Лист	Ндок	Подп.	Дата
ГИП		Нечаева Л.Н.			05.2022
Разработал		Шилова Д.А.			

Стадия	Лист	Листов
П	1	1

ИП Нечаева Л.Н.